

## ДОГОВОР № 5/н

безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в муниципальной собственности городского округа город Шахунья

село Хмелевицы

«24» июля 2023 г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная библиотечная система городского округа город Шахунья" Нижегородской области (МБУК "ЦБС - городского округа город Шахунья") в лице директора Белых Екатерины Евгеньевны, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» с. Хмелевицы (МБУ ДО Хмелевицкая ДШИ) в лице директора Растопиной Ирины Анатольевны, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование имущество, переданное в оперативное пользование Постановлением администрации городского округа город Шахунья Нижегородской области от 26.09.2022г. №1058, в соответствии с техническим паспортом Государственного предприятия Нижегородской области по учету, инвентаризации и оценке недвижимого имущества «Нижтехинвентаризация» № 07367 от 09.02.2006г. объекта недвижимости, расположенного по адресу: 606921, Нижегородская обл., г. Шахунья, ул. Автомобильная, д.1а:

| Наименование помещений | Площадь м.кв. | № помещения по эспликации |
|------------------------|---------------|---------------------------|
| Класс домоводства      | 36,5          | 19                        |
| Душевая                | 5,5           | 20                        |
| Коридор                | 5,3           | 21                        |
| Мойка                  | 7,7           | 22                        |
| Туалет                 | 7,3           | 23                        |
| Класс                  | 24,4          | 36                        |
| Класс                  | 24,4          | 37                        |
| <b>Итого:</b>          | <b>111,1</b>  |                           |

1.2. На основании решения Отдела муниципального имущества и земельных ресурсов городского округа город Шахунья Нижегородской области от 26 июля 2023 года №9 Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование следующее имущество:

| Наименование имущества                                                           | Количество шт. |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Помещение №19(кабинет ИЗО №2) 36,5 кв.м.                                         | 1              |
| Помещение №20 (туалет), общей площадью 5,5 кв.м.                                 | 1              |
| Помещение № 21 ( подсобное помещение) 5,3 м.кв.                                  | 1              |
| Помещения № 22,23 ( учительская № 4)7,7 м.кв, 7.3 м.кв., общей площадью 15 м кв. | 1              |
| Помещение № 36 (класс народных инструментов № 6) 24,4 м.кв.                      | 1              |
| Помещение №37 ( класс фортепиано № 9) 24,4 м.кв.                                 | 1              |

расположенное по адресу: 606921, Нижегородская обл., г. Шахунья, ул. Автомобильная, д.1а; закрепленные за Ссудодателем на праве оперативного управления (свидетельство о государственной регистрации права от 12.10.2022 года, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области).

Для ведения образовательной деятельности МБУ ДО Хмелевицкая ДШИ.



## 2. ПРАВО ПОЛЬЗОВАНИЯ

2.1 Стороны в равной степени вправе участвовать в принятии решений, касающихся настоящего Договора. При этом решение считается принятым, если оно принимается каждой из сторон.

2.2 Каждая сторона вправе знакомиться со всей документацией по ведению общих дел.

2.3 Ссудополучатель пользуется нежилыми помещениями, передаваемыми в безвозмездное пользование в соответствии с уставными видами деятельности и настоящим договором.

2.4 Нежилые помещения, переданные в безвозмездное пользование не могут быть:

- проданы или отчуждены другим способом (в том числе внесены непосредственно им в виде связанных с ним имущественных прав в порядке оплаты уставного капитала иного предприятия) переданы в залог,

2.5. Ссудодатель имеет право производить контроль за использованием нежилых помещений в соответствии с настоящим Договором.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю помещения, указанные в настоящем договоре и приложениях к нему, в безвозмездное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Нести ответственность за соответствие противопожарным и санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам предоставляемых помещений и оборудования.

3.1.3. Обеспечить работу мест общего пользования согласно установленным требованиям, а также обеспечить возможность ими пользоваться.

3.1.4. Не вмешиваться в образовательный процесс, осуществляемый Ссудополучателем, не чинить препятствий в его осуществлении.

### 3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Обеспечить использование по назначению предоставленных помещений, указанных в настоящем договоре и приложениях к нему.

3.2.2. Определить одного представителя Ссудополучателя, ответственного за выполнение условий настоящего договора, а также за соблюдение обучающимися правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий и других творческих мероприятий в помещениях, указанных в настоящем договоре и приложениях к нему.

3.2.7. Использовать имущество Ссудодателя во время посещения помещений, указанных в настоящем договоре и приложениях к нему, в соответствии с его предназначением, обеспечивать его сохранность и возмещать стоимость поврежденного имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.2.8. Обеспечить при проведении учебных занятий и других творческих мероприятий строгое соблюдение мер безопасности, а также неукоснительное выполнение распорядка и иных правил, установленных Ссудодателем, для обеспечения безопасности проведения учебных занятий преподавателями и иными ответственными лицами.

## 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1 Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил и мер безопасности при организации и проведении учебных занятий и других мероприятий в помещениях, указанных в настоящем договоре и приложениях к нему.

4.2 Ссудополучатель несет ответственность за сохранность нежилых помещений и оборудования используемого для образовательного процесса, возмещает в полном объеме материальный ущерб, в случае преждевременного выхода из строя, порчи переданных в безвозмездное пользование нежилых помещений.



4.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут иную ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством.

4.4. Все возникающие споры и разногласия Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

4.5. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

## 5. ПОРЯДОК ИЗЪЯТИЯ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИЗ БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

5.1. Нежилые помещения, переданные Ссудополучателю на праве безвозмездного пользования, могут быть изъяты полностью или частично в следующих случаях:

- при прекращении деятельности Ссудополучателя путем ликвидации, реорганизации;
- при нарушении условий пользования помещениями, предусмотренных настоящим Договором.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения и действует **бессрочно.**

6.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть выполнены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

6.5. Настоящий договор составлен и подписан Сторонами в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.6. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов, банковских реквизитов не позднее 30 дней с момента их изменения.

6.7. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон. В этом случае сторона-инициатор должна предупредить другую сторону о расторжении Договора не менее, чем за месяц.

### Приложение:

1. Список помещений, предоставленных в безвозмездное пользование.
2. Акт приема - передачи помещений.

## 5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное учреждение культуры  
«Централизованная библиотечная система городского  
округа город Шахунья»

606910 Нижегородская область, город Шахунья, ул.

Гагарина, д.21А

ИНН/КПП 5239010906/523901001

ОГРН 1135235000174

Банковские реквизиты:

Волго-Вятское ГУ Банка России/УФК по

Нижегородской области г. Нижний Новгород,

БИК 012202102

Единый казначейский счет

№ 40102810745370000024

Казначейский счет № 03234643227580003200

Директор

Е.Е.Белых/

МП

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное учреждение  
дополнительного образования «Детская школа  
искусств» с. Хмелевицы

606921 Нижегородская область, город Шахунья, село

Хмелевицы, ул. Автомобильная, д. 1а

ОГРН 1025201287540

ИНН 5239006321 КПП 523901001

р/с 40102810745370000024 в Волго-Вятское ГУ Банка

России г.Н.Новгород

БИК 042202001

Казначейский счет 03234643227580003200

Директор

И.А. Растопина /

МП



Приложение № 1  
к договору безвозмездного пользования  
нежилым помещением, находящимся  
в муниципальной собственности  
городского округа город Шахунья  
от «24» июле 2023 г. № 01

# СПИСОК ПОМЕЩЕНИЙ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

| Наименование помещений | Площадь м.кв. | № помещения по<br>эспликации |
|------------------------|---------------|------------------------------|
| Класс домоводства      | 36,5          | 19                           |
| Душевая                | 5,5           | 20                           |
| Коридор                | 5,3           | 21                           |
| Мойка                  | 7,7           | 22                           |
| Туалет                 | 7,3           | 23                           |
| Класс                  | 24,4          | 36                           |
| Класс                  | 24,4          | 37                           |
| <b>Итого:</b>          | <b>111,1</b>  |                              |

| Наименование имущества                                                           | Количество шт. |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Помещение №19(кабинет ИЗО №2) 36,5 кв.м.                                         | 1              |
| Помещение №20 (туалет), общей площадью 5,5 кв.м.                                 | 1              |
| Помещение № 21 ( подсобное помещение) 5,3 м.кв.                                  | 1              |
| Помещения № 22,23 ( учительская № 4)7,7 м.кв, 7.3 м.кв., общей площадью 15 м кв. | 1              |
| Помещение № 36 (класс народных инструментов № 6) 24,4 м.кв.                      | 1              |
| Помещение №37 ( класс фортепиано № 9) 24,4 м.кв.                                 | 1              |



Ссудодатель

/Е.Е. Белых  
(Ф.И.О.)

М.П.



Ссудополучатель

/И.А. Растопина  
(Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 2  
к договору безвозмездного пользования  
нежилым помещением, находящимся  
в муниципальной собственности  
городского округа город Шахунья  
от «24» июле 2023 г. № б/н

Село Хмелевицы

Акт приема-передачи

«28» июле 2023 г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Централизованная библиотечная система городского округа город Шахунья" Нижегородской области (МБУК "ЦБС - городского округа город Шахунья") в лице директора Белых Екатерины Евгеньевны, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств» с: Хмелевицы (МБУ ДО Хмелевицкая ДШИ) в лице директора Растопиной Ирины Анатольевны, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

В соответствии с договором безвозмездного пользования имуществом № б/н от «24» июле 2023 года Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование (без права постановки на баланс) имущество, расположенное в нежилом отдельно стоящем здании по адресу: 606921, Нижегородская обл., г. Шахунья, ул. Автомобильная, д.1а.

| Наименование помещений | Площадь м.кв. | № помещения по эспликации |
|------------------------|---------------|---------------------------|
| Класс домоводства      | 36,5          | 19                        |
| Душевая                | 5,5           | 20                        |
| Коридор                | 5,3           | 21                        |
| Мойка                  | 7,7           | 22                        |
| Туалет                 | 7,3           | 23                        |
| Класс                  | 24,4          | 36                        |
| Класс                  | 24,4          | 37                        |
| <b>Итого:</b>          | <b>111,1</b>  |                           |

| Наименование имущества                                                           | Количество шт. |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Помещение №19(кабинет ИЗО №2) 36,5 кв.м.                                         | 1              |
| Помещение №20 (туалет), общей площадью 5,5 кв.м.                                 | 1              |
| Помещение № 21 ( подсобное помещение) 5,3 м.кв.                                  | 1              |
| Помещения № 22,23 ( учительская № 4)7,7 м.кв, 7.3 м.кв., общей площадью 15 м кв. | 1              |
| Помещение № 36 (класс народных инструментов № 6) 24,4 м.кв.                      | 1              |
| Помещение №37 ( класс фортепиано № 9) 24,4 м.кв.                                 | 1              |